



АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2017 № 79
п.Де-Кастри

Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края на период 2018-2028 г.г.

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Де-Кастринского сельского поселения в целях улучшения состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения и повышения качества предоставления коммунальных услуг, администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края на период 2018-2028 г.г.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление а периодическом печатном издании администрации «Де-Кастринский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава Де-Кастринского сельского поселения

С.В. Георгиевский

Утверждена
Постановлением администрации
Де-Кастринского сельского поселения
от 29.09.2017 № 79

Наименование Программы	"Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края до 2025 года" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011 года № 242-ФЗ) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 г. № 204
Заказчик Программы	Администрация Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края
Разработчик Программы	Администрация Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края
Исполнители мероприятий Программы	Администрация Де-Кастринского сельского поселения, организации коммунального комплекса при условии их участия в реализации Программы
Цели Программы	Гарантированное покрытие перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем коммунальной инфраструктуры. Системное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития коммунального комплекса на территории муниципального образования сельского поселения. Обеспечение экономичного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям, при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.
Задачи Программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки; Возможность предоставления коммунальных услуг при условии перспективной застройки в поселении; Повышение уровня обеспеченности объектами

	коммунальной инфраструктуры муниципального образования; Обеспечение энергоэффективности и энергосбережения при реализации инвестиционных проектов разработанных в данной Программе.
Сроки и этапы реализации Программы	2018-2025 годы
Важнейшие целевые показатели программы	Функционирование систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства. Качественные услуги для потребителей. Улучшение экологической ситуации на территории поселения. Техническая и экономическая доступность коммунальных услуг. Повышение уровня жизни населения за счет строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры составляет 460034,0 тысяч рублей. Источником финансирования является федеральный, региональный и местный бюджет, а также внебюджетные средства.
Организация контроля за реализацией Программы	Администрация Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ПОСЕЛЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Электроснабжение

Электроснабжение Де-Кастринского сельского поселения осуществляется от ТЭЦ ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ». Система электроснабжения муниципального образования представляет собой сложный взаимоувязанный комплекс оборудования, устройств, сооружений, коммуникаций, обеспечивающий передачу электрической энергии от генерирующих мощностей, преобразование, распределение и доставку её к электроприёмникам потребителей сельского поселения

2.2. Теплоснабжение

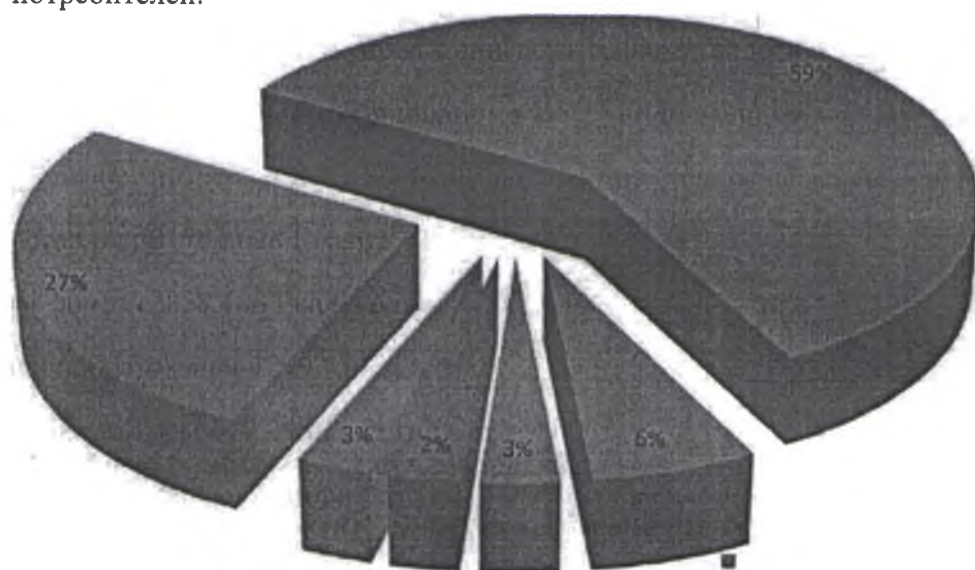
В Де-Кастринском сельском поселении центральное теплоснабжение осуществляется от одной котельной, работающей на природном газе с установленной мощностью 6,88 Гкал/ч. Суммарное годовое потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей от котельной составляет 21762,628 Г/кал, в том числе:

Жилой фонд: 12858,486 Гкал./год;

Объекты образования-1299,97 Гкал/год;

Объекты культуры-617,395 Гкал/год,;

На рис.1 представлены доли потребления тепловой энергии на теплоснабжения по группам потребителей.



жилой фонд

- объекты образования
- объекты культуры
- объекты здравоохранения
- производство
- прочие объекты

Рис. 1 Потребление тепловой энергии

Информация по тепловым сетям Де-Кастринского сельского поселения

Таблица 1 - Характеристика трубопроводов тепловой сети муниципального образования Де-Кастринского сельского поселения.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода
Pi	Электростанци и	50	0,1	0,3
pi	P-	104	0,3	0,3
Котельная		115	0,3	0,3
P2	Очистные сооружения	69	0,08	0,08
P-	ТК	125	0,3	0,3
ТК	ТК	276	0,15	0,15
тк	Сомон	63	0,076	0,076
тк	P 11	112	0,08	0,08
pH	№10	48,5	0,08	0,08

Продолжение Таблицы 1

TK	P3	157	0,05	0,05
p3	P4	11,1	0,05	0,076
p4	p5	43,9	0,05	0,076
P5	P6	8,5	0,05	0,076
п6	P ⁷	31,5	0,05	0,076
P7	P8	24,2	0,05	0,076
P8	P9	11,3	0,05	0,076
TK	TK 1	110,5	0,3	0,3
p 14		80	0,08	0,08
P15	pi6	20	0,08	0,08
p 16	(17	23	0,08	0,08
P17	p 18	32	0,08	0,08
p 18	p 19	40	0,08	0,08
P.19	p71	25	0,1	0,1
TK3	TK 4	124	0,3	0,3
TK 4	p26	121,5	0,1	0,1
p26	p27	64	0,1	0,1
p27	№7	44	0,1	0,1
p21	№1a	69	0,1	0,1
г, ТА	p23	70	0,1	0,1
p23	p24	32	0,1	0,1
p24	p25	31,8	0,1	0,1
TK 4	TK 5	120	0,3	0,3
TK 5	p28	40,8	0,08	0,08
p28	p29	51	0,08	0,08
p29	p30	45,7	0,08	0,08
p30	p3 1	37,4	0,08	0,08
p3 1	p32	28,3	0,08	0,08
p32	№6	48,7	0,08	0,08
p25	№4a	60	0,1	0,1
TK 5	TK 6	105	0,3	0,3
TK 6	TK 7	85,5	0,15	0,15
TK 7	TK 8	22,8	0,1	0,1
TK 8	p48	56	0,1	0,1
p48	№5	18	0,1	0,1

2.3. Водоснабжение и водоотведение

В Де-Кастринском сельском поселении существует система централизованного водоснабжения, обеспечивающая водой жителей поселка.

В качестве водозаборных сооружений используются водозаборные скважины. Очистные сооружения системы водоснабжения присутствуют, вода подается в сеть с предварительной очисткой и обеззараживанием.

Централизованная система водоотведения обеспечивает прием сточных вод абонентов, транспортировку сточных вод по системе самотечных и напорных трубопроводов к точке сброса в залив.

2.4. Газоснабжение

В Де-Кастринском сельском поселении газифицировано всего 78 квартир. Ведется прокладка трубы основного газопровода низкого давления, планируется газификация улиц Орлова и Руднева.

2.5. Утилизация ТКО

На территории сельского поселения нет специализированного полигона ТБО, мусор свозится на несанкционированные свалки. Требуется строительство полигона твердых бытовых отходов.

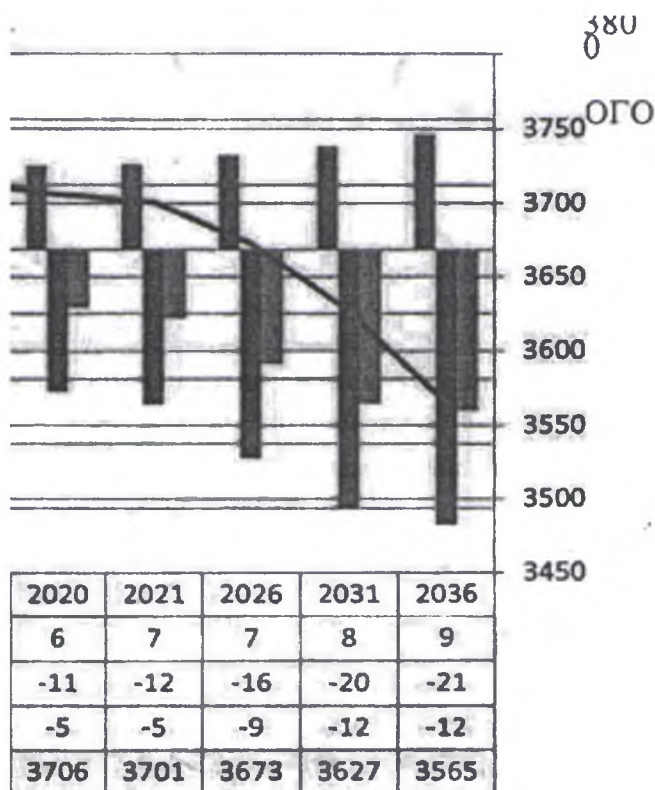
В настоящее время в сельском поселении применяется контейнерная система вывоза ТКО. Вывоз ТКО осуществляет организация ООО «Нангмар»

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Перспективные показатели развития муниципального образования

3.1.1. Динамика численности населения

I Миграционный прирост (убыль) Общий Прирост (убыль)



•Общая численность населения

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, поскольку именно население во многом определяют производственный потенциал муниципального района.

Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Численность населения на расчетный срок спрогнозирована по методу статистического учета естественного и миграционного прироста населения с пролонгацией и корректировкой выявленных тенденций (таблица 2.1.2 и рис. 2.1.2).

По состоянию на 01.01.2016 г. численность населения Де - Кастринского кого поселения составляет 3750 человек.

Расчет перспективной численности населения производится по следующей формуле:

$$H_n = H_f \cdot (1 + K_{пр} / 100) \cdot T$$

где H_n - расчетная численность населения через T лет, человек;

H_f - фактическая численность населения;

$K_{пр}$ - коэффициент общего прироста населения;

T - число лет, на которое прогнозируется расчет.

При прогнозировании были определены два сценария динамики численности деления? -

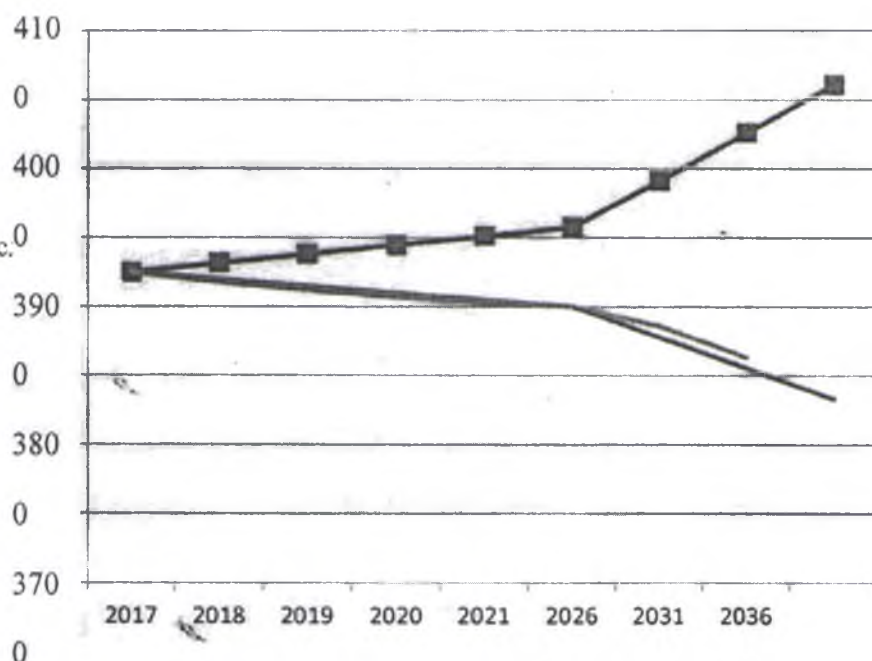
В первом сценарии рассматривается отрицательная динамика численности деления.

Второй сценарий основывается на формировании в ближайшем будущем тенденции положительной динамики демографических процессов: повышение рождаемости, снижение смертности, снижение численности выбывших граждан, что позволяет прогнозировать дальнейшее улучшение демографической обстановки в Де-Кастринском сельском поселении.

Таблица 2.1.2 - Сценарии изменения численности населения

Наименование показателя	По состоянию на 2016 г.	Проектные показатели прогноза численности населения на расчетный срок, чел.							
		2017	2018	2019	2020	2021	2026	2031	2036
Сценарий отрицательного изменения численности населения, чел.									
Численность населения, чел.	3750	3740	3730	3720	3710	3701	3656	3611	3566
Прирост, убыль, чел.		-10	-10	-10	-10	-9	-9	-45	-45
Сценарий положительного изменения численности населения, чел.									
Численность населения, чел.	3750	3763	3776	3789	3802	3815	3882	3952	4022
Прирост, убыль, чел.		13	13	13	13	13	14	14	14

Рис. 2.1.1. Прогнозируемая чис.



•Сценарий отрицательного изменения численности населения, чел.

Сценарии изменения численности населения, чел.

Жилой фонд составляет площадь ~73,84 кв. м. При численности населения 3736 человек, обеспеченность населения жильем составляет 50,6 м²/чел. Планировочная структура населенного пункта, заложенная в проекте детальной планировки и представляет собой квартальную застройку. Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

увеличение средней жилищной обеспеченности по поселению до 17 кв.м, на человека;

перенос жилой застройки из зоны подхода самолетов «глиссады» (жилой фонд в зоне подхода самолетов сохраняется до полной амортизации);

размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками; упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение.

на расчетный период новое строительство жилых и административных зданий не планируется.

3.1.3. Прогнозируемые изменения в промышленности

Промышленное производство сельского поселения представлено обрабатывающими производствами, включающими пищевое производство, лесозаготовительное производство, производство пиломатериалов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПРИГОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

Де-Кастринское сельское поселение входит в состав Ульчского района Хабаровского края. В состав

поселения входят населённые пункты: п. Де-Кастри, с. Чильба и Кизи.

Поселок Де-Кастри находится в 129 км от центра Ульчского района. Поселок располагается на берегу залива Чихачева Японского моря. Транспортное сообщение с другими населёнными пунктами осуществляется по автодорогам.

Общая площадь земель сельского поселения составляет 215 000 Га., общая площадь застроенных земель составляет 860 Га.

1.1.2. Социально-экономическое положение

Промышленное производство Де-Кастринского сельского поселения представлено обрабатывающими производствами, включающими пищевое производство, лесозаготовительное производство, производство

пиломатериалов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Производство кондитерских изделий, а также производство хлеба и хлебобулочных изделий составляет

основу пищевой промышленности сельского поселения. Реализация основных направлений развития может осуществляться путем инвестиционных деятельности предприятий за счет собственных средств, расширения рынков сбыта продукции, оптимизации ассортимента выпускаемой продукции на основе изучения конъюнктуры рынка и усиления маркетинговой деятельности, улучшения ее качества и товарного вида, разработки новых образцов и видов продукции.

Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории поселения занимаются ООО «ДЛП лидер», ИП «Рассказова», ООО «Гагаш». Крупные предприятия: ООО «Де-Кастрилес», АО «Де-Кастринский Торговый дом». Морской порт, принимающий нефтеналивные суда грузоподъемностью до 110 тысяч тонн и универсальные — до 5000 т. Основные грузы — экспортный лес (до 550—580 тыс.кубометров в год) и сырая нефть (до 550тыс. тонн/месяц, данные за Январь и Февраль 2012 г.). Навигация круглогодичная, зимой осуществляется с помощью ледоколов сопровождения.

В порту Де-Кастри работает нефтеналивной терминал (англ.) «Эксон Нефтегаз Лимитед», созданный в рамках проекта «Сахалин-1». В марте 2006 года был смонтирован причал для швартовки танкеров-гигантов, вынесенный в море почти на 6 км. Таким образом, поселок стал главной судоходной гаванью по отгрузке нефти, поступающей по 221-километровому нефтепроводу с мест добычи на шельфе соседнего Сахалина. Экспортный терминал принадлежит консорциуму проекта Сахалин-1. Мощность терминала составляет около 12 млн т в год (88 млн барр.). В 2009 году через Де-Кастри было отгружено 1,6 млн т (11,9 млн барр.) нефти.

1.1.3. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климат имеет муссонные черты. На формирование климата оказывает влияние холодное Охотское море, а также сложный рельеф. Летом Охотское море несет охлаждение, зимой - смягчает климат. Средняя температура самой наиболее холодной пятидневки составляет минус 27 °С, наиболее холодных суток - минус 36 °С, абсолютный минимум - минус 48 °С, абсолютный максимум - 36 °С, средняя температура наиболее холодного месяца - минус 23,3 °С, наиболее жаркого месяца - 18,2°С, Среднегодовое количество осадков составляет 692 мм, количество дней с осадками -127.

Количество дней со снежным покровом достигает 170-180 (в среднем 176 дней), число дней в году с метелью - 6. В отдельные годы высота снежного покрова достигает 1,5 метров, средняя толщина снежного покрова - 97 см.

3.2.1. Тепловая энергия

Таблица 3.2. Прогноз спроса на тепловую энергию

Таблица 5.1. Прогноз спроса на тепловую энергию					
№, п/п	Наименование потребителя	2017	2018	2020	2025
Тепловая энергия (отопление)					
1	Население, Г кал/год	21762,62	22076,79	23942,62	26289
	Бюджетные учреждения, Гкал/год				
	Прочие, Гкал/год				
Тепловая энергия (вентиляция)					
2	Население, Г кал/год	0	0.00	0.00	0.00
	Бюджетные учреждения, Гкал/год	0	0.00	0.00	0.00
	Прочие, Г кал/год	0	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Электроэнергия

Таблица 3.3. Прогноз спроса на электрическую энергию

Электрическая энергия					
4	Население, тыс. кВт*ч/год	5581.00	5553.10	5607.27	6249.21
	Бюджетные учреждения, тыс. кВт*ч/год	1502.00	1494.49	1457.13	1420.70
	Прочие, тыс.кВт*ч/год	2414.00	2401.93	2424.88	2366.33

3.2.3. Водоснабжение и водоотведение

Таблица 3.5. Прогноз спроса на услуги водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение					
5	Население, м3/год	84.20	84.20	154,93	154,93
	Бюджетные учреждения, тыс. м3/год				
	Прочие, тыс. м3/год				
Водоотведение					
6	Население, м3/год	81,3	81,3	125,45	125,45
	Бюджетные учреждения, м3/год				

3.2.4. ТБО

Прогноз образования твёрдых бытовых отходов основан на использовании динамики прошлых лет и существующих нормативов.

Табл. 3.6. Прогноз образования ТБО

Показатель	е.и.	2017	2018	2020	2025
Объем ТБО	куб.м/год	2889,00	2632,95	2035,43	1385,24

3.2.5. Газоснабжение

В Де-Кастринском сельском поселении в качестве основного топлива ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ», также по состоянию на 01.01.2017 года всего было газифицировано 78 жилых помещений, ведется строительство основного газопровода низкого давления по ул. Руднева и Орлова.

2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг ' Анализ доступности коммунальных ресурсов отображён в таблице 4.1.

Табл. 4.1. - Анализ доступности коммунальных ресурсов для населения

Критерий		Доступность	Стоимостная
1	2	3	4
Электроснабжение			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	1
Доступность автономных источников электроснабжения	0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	1
Теплоснабжение			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	1	1
Доступность автономных источников теплоснабжения	0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	2
Водоснабжение и водоотведение			
Доступность подключения к централизованным сетям	0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	0	0

Продолжение Таблицы 4.1

газоснабжение			
Доступность подключения к централизованным сетям Ч.	0-недоступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	0	0
Доступность автономных источников	0-не доступно/высокая стоимость 1 -труднодоступно/средняя стоимость 2-доступно/низкая стоимость	2	1

2.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки

В рассматриваемый период времени в результате осуществления проектов капитального строительства в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования и с учётом балансов ресурсопотребления по системам жилищно-коммунального хозяйства прирост нагрузок по основным инженерным коммуникациям составит следующие величины (Табл.4.2).

Табл. 4.2. Прирост необходимой нагрузки на системы коммунальных ресурсов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя			
			2017	2018	2019-2020	2020-2025
1	Суммарная площадь объектов строительного фонда в сельском поселении, подключённая центральному	к ^м	-37800	-37800	-46332	-54864
	Т'					

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя			
			2017	2018	2019-2020	2020-2025
	обеспечения объектов строительного фонда					
5	Количество бытовых стоков от объектов строительного фонда	м ³ /час	9,28	9,28	14,32	14,32

2.3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Суммарные величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе отображены в таблице 4.3.

Табл. 4.3 - Суммарный спрос на основные инженерные коммуникации (2017-2025 годы).

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя			
			2017	2018	2019-2020	2020-2025
1	Тепловая мощность, необходимая для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства	Гкал/ч	-	-	1,366	2,731
2	Электрическая мощность, необходимая для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства	кВт	-	-	1,11	2,21
3	Количество холодной воды, необходимое для обеспечения вводимых в эксплуатацию объектов строительства	м ³ /час	-	-	8,08	8,08
4	Количество бытовых стоков от вводимых в эксплуатацию объектов строительства, куб.	м ³ /час	-	-	5,04	5,04

Показатели качества:

-обеспечение потребителя коммунальными услугами в необходимых для него объемах;
 -обеспечение потребителя коммунальными услугами надлежащего качества, безопасными для его жизни, здоровья и не причиняющими вреда его имуществу; -своевременное устранение аварий, а также выполнение заявок потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором; -предоставление информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии);
 -при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, произведение уменьшения размера платы за коммунальные услуги;
 -своевременное информирование потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

4.5. Показатели степени охвата потребителей приборами учёта

В таблице 4.4. отображена ситуация по оснащённости приборами учета в муниципальном образовании.

Табл. 4.4. Наличие приборов учёта в Муниципальном образовании

Наименование потребителей	Установлено приборов учёта					
	Воды		Теплоэнергии		Электроэнергии	
	Шт.	% обеспеченности приборами учёта	Шт.	% обеспеченности приборами учёта	Шт.	% обеспеченности приборами учёта
Бюджетные организации	8	100	6	100	8	100

4.6. Показатели надёжности

Табл. 4.5. Показатели надёжности поставки коммунальных ресурсов

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости сельского поселения	ед.изм.	Фактические значения				Плановые значения			
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и др. объектов недвижимости сельского поселения	ед.изм.	Фактические значения				Плановые значения			
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	-

4.7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов **Электроэнергия**

Табл. 4.5 Показатели эффективности электроснабжения

Наименование	Значение, тыс.кВт*ч
Собственные нужды	744,83
Фактические потери	1947
Полезный отпуск	9498
- население	5581
- Бюджетные орг.	1502
- прочие орг.	2414

Тепловая энергия

В таблице 4.6. отображены показатели эффективности теплоснабжения.

Табл. 4.6 - Показатели эффективности теплоснабжения

Показатель	%	Значение, Г кал/час, Гкал
Мощность, Г кал/час		
Установленная мощность	100	6,88
Располагаемая мощность	100	
Мощность Нетто	94.02	10.19
Мощность затрачиваемая на СН	1.24	179,8
Подключенная нагрузка	43,75	3,87
Присоединенная нагрузка	43,75	3,87
Выработка, Г кал		
Выработка	100	25653
Собственные нужды	1.68	179,811
Отпуск в сеть	98.68	25473,189
Потери	17.01	3710,561
Теплоснабжение собственных объектов	0.00	0.00
Полезный отпуск	91.41	21762,628

В таблице 4.7. отображены показатели эффективности водоснабжения

Таблица 4.7. Основные показатели эффективности водоснабжения

Подгруппа	Среднегодовой потребления, тыс. м ³	Доля потребления воды в общем объеме, %
Поднято воды	94,2	100
Собственные нужды	0,9	2,4
Подано в сеть	118,75	97,6

Реализовано воды	91,3	98,6
в т.ч. населению	46,8	41
в т.ч. бюджетным потребителям	32,6	48,4
в т.ч. производству	5,8	0,6
в т.ч. прочим потребителям	6,1	8,6

Табл. 4.8 Структура потребления услуг водоотведения на территории муниципального образования.

Подгруппа	Пропущено сточных вод, тыс. куб. м/год	Доля в общем объеме, %
Отведено сточных вод	81,3	100
Население	32,8	40,3
Бюджетные организации	41,6	51,2
Производство	0,5	0,6
Прочие потребители	0,4	7,9

4.8. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса

Табл. 4.7 - Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов

Наименование вида ресурсоснабжения	Потребители	Значение
Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), Г кал/м /год	Жилищный фонд	0.211
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	
Электроснабжение, тыс.кВт*ч/год/м ³	Жилищный фонд	0.027
	Бюджетные учреждения	0.033
	Прочие	0.03
Водоснабжение, м /чел/год	Жилищный фонд	21,82
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	
Водоотведение, м /чел/год	Жилищный фонд	21,06
	Бюджетные учреждения	
	Прочие	

4.9. Показатели воздействия на окружающую среду

Прогноз образования ТБО в Де-Кастринском сельском поселении представлен в таблице 4.8.

Табл. 4.8 - Образование ТБО

Наименование ресурсоснабжения	вида ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2025
----------------------------------	-----------------	------	------	------	------	------

Объёмы образования ТБО	т/год	4297,0	4135,7	4040,4	4617,6	4568,7
-------------------------------	--------------	--------	--------	--------	--------	--------

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Газификация сельского поселения осуществляется за счет программы газификации и средств газовой надбавки в рамках указанной программы.

5.3. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации)

ТБО

В целях создания благоприятных экологических условий для проживания Населения Де-Кастринского сельского поселения требуется строительство полигона твердых бытовых отходов.

Наименование проекта	Строительство полигона ТБО	
Состав проекта	Строительство полигона ТБО	
Сроки реализации проекта	2018-2019	
Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб.	2018	2625
	2019	14875
Направление проекта	Проект повышения качества жизни населения	
Описание экономического эффекта	Проект направлен на повышение качества жизни населения, и улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения. Не генерирует дополнительного денежного потока от операционной деятельности	
Показатели экономической эффективности проекта		
Чистая приведенная стоимость	Не окупаем	

5.5. Взаимосвязанность проектов

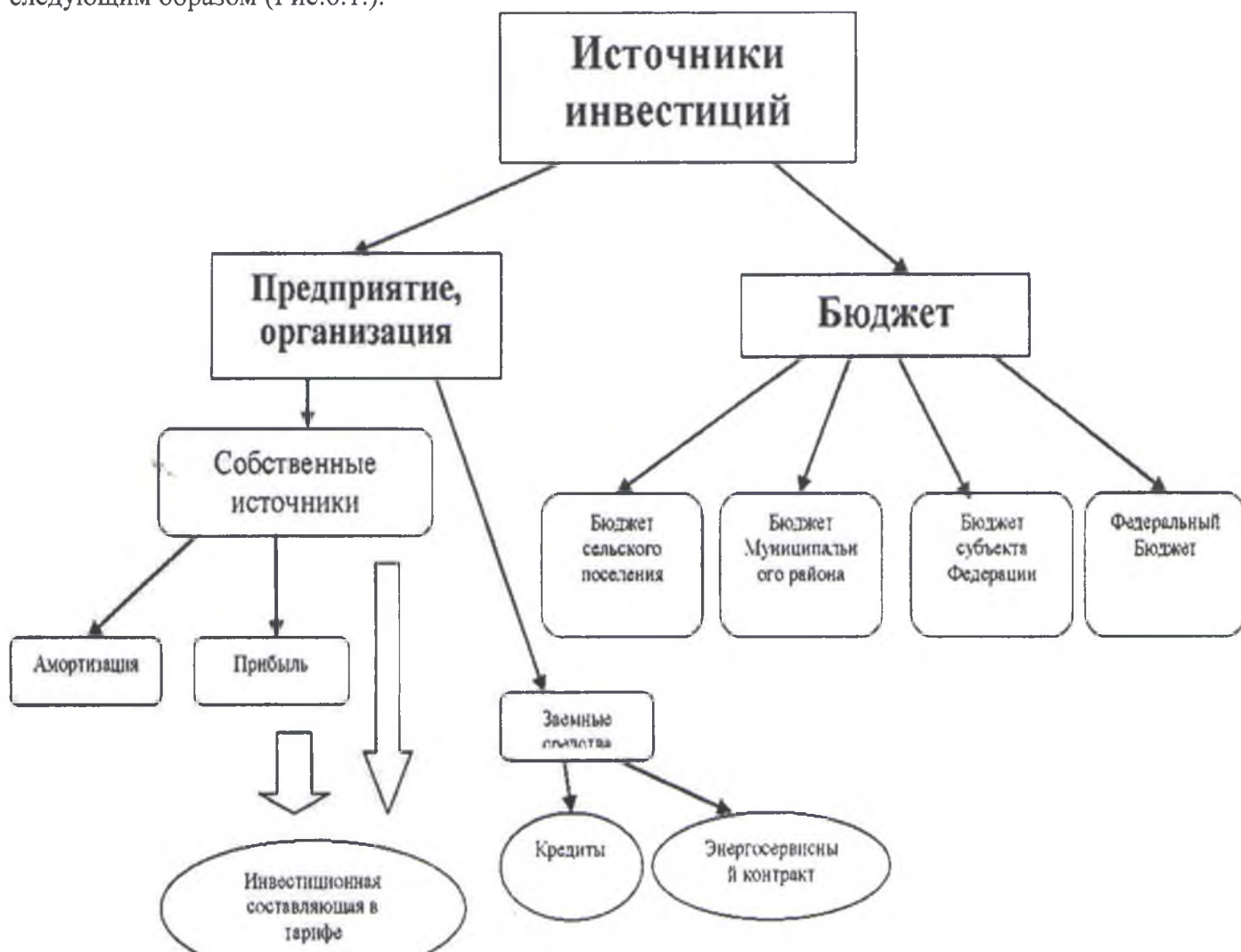
Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том

или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ

ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В рассматриваемой программе комплексного развития анализируются инвестиционные проекты по которым могут осуществлять финансирование хозяйствующие субъекты различной отраслевой и муниципальной принадлежности. В общем случае источники инвестиций на реализацию мероприятий, предусмотренными данной программой можно изобразить следующим образом (Рис.6.1.).



В связи со значительным объёмом инвестиционных вложений, планируемых к осуществлению в краткосрочной перспективе, необходимо оценить уровень дополнительной финансовой нагрузки на потребителей коммунальных ресурсов и, на основании, полученного результата сформулировать предложения о возможных источниках финансирования мероприятий программы.

В связи с неопределенностью бюджетного финансирования, тарифных возможностей организаций ЖКХ, отсутствием полной законодательной базы относительно заключения энергосервисных контрактов для предприятий с регулируемыми видами деятельности, данная работа выполнена без определения источника финансирования.

6.1. Доступность программы для населения, тарифы

В связи с тем, что уровень доходов населения незначительно отличается от прожиточного минимума, любая дополнительная нагрузка на личные бюджеты граждан является существенно

обременительной, следовательно, не позволяет рассматривать только лишь дополнительную нагрузку на тариф, как источник возврата инвестиций.

Таким образом, в качестве источников инвестиций на реализацию программы комплексного развития необходимо рассматривать амортизационные отчисления, заемные средства и бюджеты различных уровней.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

План-график работ по реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры:



Организации ЖКХ предоставляющие услуги для муниципального образования готовят отчеты в администрацию поселения. Администрация поселения консолидирует отчеты полученные от организаций ЖКХ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР) с собственным отчетом Администрации и предоставляет его в Администрацию Муниципального района, которая в свою очередь, консолидирует отчеты по реализации ПКР по всем поселениям района и предоставляет их в министерство Территориального развития. Организации ЖКХ, в составе информации для расчета тарифов в сфере ресурсоснабжения, представляет отчеты о реализации данной программы в Региональную службу по тарифам.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017-2025 годов (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Устава муниципального образования, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Цель разработки настоящей Программы заключается в обеспечении устойчивого и комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования (включая новое строительство объектов инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию, системную оптимизацию существующих объектов) на прогнозный период, с учётом выполнения и улучшения существующих стандартов надёжности и качества работы коммунального комплекса, а также повышения эффективности работы в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования. Развитие муниципального поселения определяется с учётом строительства новых микрорайонов, индивидуальной и точечной застройки; реконструкции существующего жилищного фонда; ликвидации ветхого, аварийного жилья; строительства и реконструкции объектов промышленности и социально-культурного назначения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в том числе: объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий, увязанных по задачам, ресурсам и срокам осуществления, направленных на обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:
инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
взаимосвязанное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; повышение надёжности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; улучшение экологических условий проживания в муниципальном образовании; обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:
целевом - мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей; системности - рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры

муниципального образования как единой системы с учётом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга; комплексности - формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования. Срок реализации Программы: 2017-2025 годы. Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании: схем территориального планирования муниципального образования; правил землепользования и застройки территории муниципального образования; - прогноза формируемого на ежегодной основе, а также на средне- и долгосрочный Программа разрабатывается на основании и с учётом следующих материалов:

документов территориального планирования муниципального образования; инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования; программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования; программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1. Характеристика муниципального образования

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.4. Краткая характеристика муниципального образования

Сельское поселение входит в состав Ульчского района Хабаровского края. В состав поселения входит один населенный пункт - посёлок Де - Кастри.

Посёлок Де - Кастри находится в 129 км от центра района.

Сельское поселение располагается на берегу залива Чихачёва (бывш. Залив Де- Кастри) Японского моря. Транспортное сообщение с другими населёнными пунктами осуществляется по автодорогам. Общая площадь земель сельского поселения составляет 215 000 Га., общая площадь застроенных земель

Социально-экономическое положение:

Промышленное производство Де-Кастринского сельского поселения представлено обрабатывающими производствами, включающими пищевое производство, лесозаготовительное производство, производство пиломатериалов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Производство кондитерских изделий, а также производство хлеба и хлебобулочных изделий составляет основу пищевой промышленности сельского поселения. Реализация основных направлений развития может осуществляться путем инвестиционных деятельности предприятий за счет собственных средств, расширения рынков сбыта продукции, оптимизации ассортимента выпускаемой продукции на основе изучения конъюнктуры рынка и усиления маркетинговой деятельности, улучшения ее качества и товарного вида, разработки новых образцов и видов продукции.

Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории поселения занимаются ООО «ДЛП лидер», ИП «Рассказова», ООО «Гагаш». Крупные предприятия: ООО «Де-Кастрилес», АО «Де-Кастринский Торговый дом». Морской порт, принимающий нефтеналивные суда грузоподъемностью до 110 тысяч тонн и универсальные — до 5000 т. Основные грузы — экспортный лес (до 550—580 тыс.кубометров в год) и сырая нефть (до 550тыс. тонн/месяц, данные за Январь и Февраль 2012 г.). Навигация круглогодичная, зимой

осуществляется с помощью ледоколов сопровождения.

В порту Де-Кастри работает нефтеналивной терминал «Нефтегаз Лимитед», созданный в рамках проекта «Сахалин-1». В марте 2006 года был смонтирован причал для швартовки танкеров-гигантов, вынесенный в море почти на 6 км. Таким образом, поселок стал главной судоходной гаванью по отгрузке нефти, поступающей по 221-километровому нефтепроводу с мест добычи на шельфе соседнего Сахалина. Экспортный терминал принадлежит консорциуму проекта Сахалин-1. Мощность терминала составляет около 12 млн т в год (88 млн барр.). В 2009 году через Де-Кастри было отгружено 1,6 млн т (11,9 млн барр.) нефти.

1.1.5. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климат имеет муссонные черты. На формирование климата оказывает влияние холодное Охотское море, а также сложный рельеф. Летом Охотское море несет охлаждение, зимой - смягчает климат. Средняя температура самой наиболее холодной пятидневки составляет минус 27 °С, наиболее холодных суток - минус 36 °С, абсолютный минимум - минус 48 °С, абсолютный максимум - 36 °С, средняя температура наиболее холодного месяца - минус 23,3 °С, наиболее жаркого месяца - 18,2°С, Среднегодовое количество осадков составляет 692 мм, количество дней с осадками - 127.

Количество дней со снежным покровом достигает 170-180 (в среднем 176 дней), число дней в году с метелью - 6. В отдельные годы высота снежного покрова достигает 1,5 метров, средняя толщина снежного покрова - 97 см.

Показатели прогноза разработаны на базе статистических данных, а также тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере Де-Кастринского сельского поселения.

При разработке Прогноза использованы также сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, разработанные министерством экономического развития Российской Федерации; прогноз показателей инфляции и системы цен до 2020 года; дефляторы по видам экономической деятельности, индексы производителей на 2018-2020 годы.

Стратегической целью развития сельского поселения на 2017 год и плановый период 2018-2020 годов является реализация мер по повышению качества жизни населения сельского поселения, в связи с чем, основные усилия администрации сельского поселения сосредоточатся на следующих приоритетах социально-экономического развития:

- создание условий для стабильной работы экономики сельского поселения, предоставление комплексной поддержки реальному сектору, включая малое и среднее предпринимательство;
- совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством, развитие транспортной инфраструктуры;
- совершенствование социального развития;
- повышение бюджетной устойчивости, эффективности бюджетных расходов;
- сохранение социальной стабильности;
- повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Разработка основных параметров развития экономики и социальной сферы района проведена по двум вариантам:

1. Инерционному (вариант 1) – отражающему сложившуюся тенденцию умеренных темпов развития экономики сельского поселения и исходящему из менее благоприятной комбинации внешних и внутренних условий функционирования экономики и социальной сферы, характеризующему появление стагнационных процессов.
2. Умеренно оптимистическому (вариант 2) – предполагающему улучшение конкурентоспособности в основных сферах экономической деятельности, активизацию

экономических процессов за счет реализации комплекса мер по стимулированию предпринимательской активности и экономического роста и ориентированному на повышение уровня и стандартов качества жизни населения. Учтены перспективы развития промышленного сектора экономики.

Данный прогноз социально-экономического развития сельского поселения на 2018-2020 годы разработан путем уточнения параметров прогноза на 2017-2019 годы и добавлением параметров 2016 года.

Демографические тенденции и уровень жизни населения. В 2018-2020 годы среднегодовая численность населения не будет снижаться. Умеренно оптимистический вариант развития демографических процессов связывается с успешной реализацией демографических программ по стимулированию рождаемости, национальных проектов.

К основным причинам смертности необходимо отнести снижение показателей состояния здоровья населения, низкий уровень жизни значительной части населения поселения, высокий уровень безработицы, в том числе и нерегистрируемой, что приводит к росту социальных болезней.

Увеличивается показатель выбытия населения из сельского поселения. Оборот по видам экономической деятельности и промышленное производство. Показатель оборота сельского поселения используется для оценки конечных результатов экономической деятельности, характеризует его экономический потенциал и уровень экономического развития. С учетом основных социально-экономических тенденций прогнозируется увеличение оборота по видам экономической деятельности 2018-2020 годов к уровню 2017 года от 0,3% до 1,1 %, в зависимости от объемов обрабатывающего производства, сельского хозяйства, производства продукции.

Ранее утвержденный плановый показатель оборота по видам экономической деятельности в сравнении с оценкой на 2016 год уменьшился в 2 раза за счет уменьшения объемов лесозаготовительного производства.

В 2018-2020 годы в структуре оборота по видам экономической деятельности 37 % составит торговля, общественное питание, 60% - промышленное производство, 3,1% - сельское хозяйство.

В 2017 году оборот по видам экономической деятельности сельского поселения снизится на 4,6% за счет снижения объемов рыболовства, лесозаготовок. Промышленное производство сельского поселения имеет сравнительно диверсифицированную структуру и представлено производством и распределением электроэнергии, газа и воды, а также обрабатывающими производствами, включающими пищевое производство, производство пиломатериалов.

Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории поселения занимается ООО «ДЛП Лидер».

Производство кондитерских изделий, а также производство хлеба и хлебобулочных изделий составляет основу пищевой промышленности сельского поселения. Реализация основных направлений развития может осуществляться путем инвестиционных деятельности предприятий за счет собственных средств, расширения рынков сбыта продукции, оптимизации ассортимента выпускаемой продукции на основе изучения конъюнктуры рынка и усиления маркетинговой деятельности, улучшения ее качества и товарного вида, разработки новых образцов и видов продукции.

Индекс производства пищевых продуктов в 2017 году составил 101% к уровню 2016 года, в 2018 году он составит 132 %, в 2019 году – 102%, в 2020 году – 102% по вариантам развития.

В сельском поселении в 2016 году деятельность по производству электроэнергии, тепловой энергии и воды осуществляло 2 предприятия: ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» и МУП «ЖКХ Де-Кастринского СП». Индекс производства составил в 2016 году 103,0% к уровню

2016 года. В 2016 году рост среднего тарифа оценивается в 7,41 руб./ кВт. ч.

Рыболовство и рыбоводство. Рыбная отрасль не занимает лидирующего положения в отраслях экономики сельского поселения. В сельском поселении вылов осуществляли в 2016 году ООО «ДВ Ресурс», ООО «Сущевский», РА «Север», ООО РА «Чистый улов», ТСО КМНС «Дабдин», ТСО МН «Гойдима».

В 2016 году вылов составил 228,6 тонн или 13750,2 тыс. рублей. В 2018-2020 годах не ожидается увеличения объемов вылова.

Сельскохозяйственное производство в сельском поселении ведется в рискованных природно-климатических условиях.

В 2016 г. в личных подсобных хозяйствах поселения среднегодовая численность поголовья скота составила 41 голов крупного рогатого скота, свиней - 59, кур - 510. По оптимистическому варианту предполагается, что поголовье скота и птицы сохранится приблизительно на прежнем уровне.

Лесной комплекс в настоящее время претерпевает трансформационные процессы, связанные с реализацией государственной стратегии, направленной на переход к более рациональным и эффективным способам освоения лесных ресурсов России. В 2018-2020 годах по данным предприятий ООО «ДЛП лидер» заготовка круглого леса составит от 300 тыс. куб. м деловой древесины в год.

Рынок товаров и услуг. Основными показателями рынка товаров и услуг являются оборот розничной торговли, оборот общественного питания, объем платных услуг населению. В 2018-2020 годы основные задачи в условиях невысокого платежеспособного спроса индекс производства по рынку товаров и услуг составит 97,1%. На рынке платных услуг населению наибольший рост объемов ожидается по услугам жилищного и коммунального хозяйства. Продолжится рост тарифов на услуги связи, а также некоторые виды бытовых услуг.

Развитие инвестиционных процессов главным образом зависит от эффективности реализации муниципальных программ, а также Программы социально-экономического развития Ульчского муниципального района до 2025 г. Бюджетные средства в настоящее время остаются основным источником инвестирования социальной сферы и инфраструктуры сельского поселения.

Уровень жизни и доходы населения. Процессы формирования и использования доходов населения сельского поселения находят свое выражение в показателях оборота по видам экономической деятельности на душу населения, поступление в его распоряжение ресурсов в денежной и натуральной формах, получаемые за счет трудовой активности, использования имущества в виде трансфертов, и направление их на удовлетворение личных потребностей, цели производства и накопление. В 2016 году в структуре доходов населения наибольшую долю занимала оплата труда (88,1%) и пенсии (2,6), 7,2% - доходы от предпринимательской деятельности и прочие доходы. В 2018-2020 годах будет происходить увеличение основных источников доходов населения: заработной платы, пособий и пенсий, сохранится деформирование структуры распределения доходов, поэтому задача снижения масштабов бедности остается приоритетной в ближайшие годы.

С 1 апреля 2017 года размеры социальных пенсий, предусмотренных ст. 18 Федерального закона от 15 декабря 2001 года N 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации", индексируются на коэффициент, равный 1,5. В результате произведенных индексаций средний размер страховой пенсии по старости составляет 13 714 руб. Размер коэффициента индексации устанавливается федеральным законом.

Основные меры по снижению уровня бедности населения в среднесрочной перспективе будут направлены на создание условий для роста доходов населения, в первую очередь, на основе развития занятости населения и повышения заработной платы, а также мер по

повышению уровня материального обеспечения пенсионеров и усилению мер социальной поддержки семей с детьми.

Рынок труда и занятость населения. Ситуация на рынке труда характеризуется уровнем заработной платы, безработицы, наличием свободных рабочих мест, долей экономически активного населения и трудоспособного населения к общей численности населения, а также половозрастным составом. Сравнительный анализ возрастной структуры трудовых ресурсов сельского поселения позволяет сделать выводы об их незначительном увеличении на прогнозируемый период. Так, численность занятого населения в сельском поселении ежегодно сокращается. Уровень фактической и официально зарегистрированной безработицы останется невысоким.

Развитие социальной сферы. Одним из основных приоритетов деятельности органов исполнительной власти в 2018-2020 годы остается реализация эффективной социальной и демографической политики, направленной на обеспечение дальнейшего роста уровня жизни населения, повышение эффективности социальной защиты и социального обслуживания населения. Основные усилия системы здравоохранения районной администрации направлены на развитие первичной медико-санитарной помощи, охрану материнства и детства, борьбу с социально-значимыми заболеваниями.

В среднесрочной перспективе перед Министерством здравоохранения Хабаровского края стоит задача по совершенствованию организации оказания медицинской помощи и повышению эффективности используемых ресурсов. Однако на фоне увеличения числа врачебных ставок сокращается обеспеченность населения врачами за счет оттока и старения кадров. Обеспеченность населения средним медицинским персоналом останется без изменения.

ПРОГНОЗ

социально-экономического развития Де-Кастринского сельского поселения на 2018 финансовый год и плановый период 2019-2020 годы

Показатели	Единица измерения	отчет	оценка	прогноз		прогноз		прогноз	
		2016	2017	2018		2019		2020	
				вариант 1	вариант 2	вариант 1	вариант 2	вариант 1	вариант 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Демографические показатели									
Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	человек	2783	2783	2783	2785	2785	2787	2785	2787
	% к предыдущему году	98,5	100,0	98,5	98,6	100,1	100,1	100,0	100,0
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	3	3	10	12	10	12	10	12
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	4	4	9	7	9	7	11	10
Коэффициент	человек на 1000	-3	-1	1	5	1	5	-1	2

естественного прироста	населения								
Коэффициент миграционного прироста	человек на 1 000 населения	-13	1	-1	-3	-1	-3	-1	0
2. Производство товаров и услуг									
2.1. Выпуск товаров и услуг									
Выпуск товаров и услуг	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	1997231	1730022	1706212	1744974	1734250	1757978	1743607	1781239
Индекс физического объема	% к предыдущему году сопоставимых ценах	101,4	86,6	86,6	88,6	101,6	100,7	100,5	101,3
2.2. Валовой региональный продукт									
Валовой региональный продукт - всего	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	1997231	1730022	1706212	1744974	1734250	1757978	1743607	1781239
Индекс физического объема валового регионального продукта	% к предыдущему году сопоставимых ценах	101,4	86,6	86,6	88,6	101,6	100,7	100,5	101,3
2.3. Промышленное производство	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	1157405	1094149	1088538	1092174	1093750	1096878	1098507	1101739
Индекс промышленного производства	% к предыдущему	111,2	94,5	104,6	105,0	100,5	100,4	100,4	100,4

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - РАЗДЕЛ В: Рыболовство (05.01)	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	25801	22963	19500	20750	20750	20750	20750	20750
Индекс производства - РАЗДЕЛ В: Рыболовство (05.01)	% к предыдущему году	188	89	85	106	100	100	100	100
2.5. Сельское хозяйство									
Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (Разделы ОКВЭД: 01.1+01.2+01.3)	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	43500	43500	42100	43000	42500	43300	43000	43700
Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	% к предыдущему году	102	100	99	101	101	101	101	101
в том числе:									
Растениеводство	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	16000	16000	15600	16000	16000	16300	16500	16700
Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущему году	100	100	97	100	103	102	103	102
Животноводство	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	27500	27500	26500	27000	26500	27000	26500	27000

Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущему году	104	100	100	102	100	100	100	100
2.6. Лесозаготовительное производство									
Объем продукции лесозаготовок (Раздел D)	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	995674	933000	930000	930000	930000	930000	930000	930000
Индекс производства продукции лесозаготовок	% к предыдущему году	106,7	93,7	99,6	99,6	100,0	100,0	100,0	100,0
2.7. Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении									
Картофель	тонн	130	130	130	130	30	130	130	130
Овощи	тонн	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
Молоко	тонн	33	33	33	33	33	33	33	33
Яйца	тыс. штук	16	16	16	16	16	16	16	16
Хлебобулочные и кондитерские изделия	тонн	75	75	76,7	79,6	76,7	79,7	76,7	79,7
Мясо, включая субпродукты 1 категории	тонн	19	19	19	19	19	19	19	19
Выработано электроэнергии	тыс. кВт. ч	14648	14648	14487	14774	14774	15186	15066	15638
2.8. Строительство									
Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство" (Раздел	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	0	0	0	0	0	0	0	0

F)									
Индекс физического объема по виду деятельности "строительство" (Раздел F)	% к предыдущему году сопоставимых ценах	x	x	x	x	x	x	x	x
3. Рынок товаров и услуг, всего	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	646326	592373	575573	609800	598000	617800	602100	635800
Индекс производства	%	101,6	91,7	90,5	95,9	103,9	101,3	100,7	102,9
Оборот розничной торговли	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	539526	485573,4	485573,4	503000	508000	511000	511000	529000
Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году	101,9	90,0	91,7	95,0	104,6	101,6	100,6	103,5
Оборот общественного питания	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	30100,0	30100,0	13300,0	30100,0	13300,0	30100,0	14400,0	30100,0
Индекс физического объема оборота общественного питания	% к предыдущему году	100,0	100,0	44,2	100,0	100,0	100,0	108,3	100,0
Объем платных услуг населению	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	76700	76700	76700	76700	76700	76700	76700	76700
Индекс физического объема платных услуг населению	% к предыдущему году сопоставимых	100,1	100,0	100,1	100,1	100,0	100,0	100,0	100,0

F)									
Индекс физического объема по виду деятельности "строительство" (Раздел F)	% к предыдущему году сопоставимых ценах	х	х	х	х	х	х	х	х
3. Рынок товаров и услуг, всего	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	646326	592373	575573	609800	598000	617800	602100	635800
Индекс производства	%	101,6	91,7	90,5	95,9	103,9	101,3	100,7	102,9
Оборот розничной торговли	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	539526	485573,4	485573,4	503000	508000	511000	511000	529000
Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году	101,9	90,0	91,7	95,0	104,6	101,6	100,6	103,5
Оборот общественного питания	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	30100,0	30100,0	13300,0	30100,0	13300,0	30100,0	14400,0	30100,0
Индекс физического объема оборота общественного питания	% к предыдущему году	100,0	100,0	44,2	100,0	100,0	100,0	108,3	100,0
Объем платных услуг населению	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	76700	76700	76700	76700	76700	76700	76700	76700
Индекс физического объема платных услуг населению	% к предыдущему году сопоставимых	100,1	100,0	100,1	100,1	100,0	100,0	100,0	100,0

	ценах								
5. Инвестиции									
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования - всего	тыс. руб. в основных ценах соответствующих лет	150000,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Индекс физического объема	% к предыдущему году сопоставимых ценах	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Денежные доходы и расходы населения									
Доходы - всего	тыс.руб.	521662	550905	513293	521537	527418	538504	544201	556038
в том числе:									
доходы от предпринимательской деятельности	тыс.руб.	37908	39045	37985	38253	38327	38788	38480	39331
оплата труда	тыс.руб.	460050	493864	452018	459603	465126	475230	480940	491388
социальные выплаты - всего	тыс.руб.	23704	19948	23290	23681	23966	24486	24780	25319
пенсии	тыс.руб.	13925	12725	13682	13911	14078	14384	14557	14873
пособия и социальная помощь	тыс.руб.	14425	7859	10460	12669	10763	13100	11129	13545
Реальные располагаемые денежные доходы населения	% к предыдущему году	103	111	101	103	101	103	101	103
Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц	рублей	14188	14359	13941	14174	14345	14656	14833	15155
Расходы и сбережения	тыс.руб.	484710	538028	476248	484240	490059	500704	506721	517728

- всего									
в том числе:									
покупка товаров и оплата услуг	тыс.руб.	397335	445015	390398	396949	401719	410446	415378	424401
обязательные платежи и разнообразные взносы	тыс.руб.	87375	93380	85850	87291	88340	90259	91343	93327
Превышение доходов над расходами (+), или расходов над доходами (-)	тыс.руб.	23173	12877	37045	37297	37359	37800	37480	38309
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	13016	12956	12230	12230	13075	13075	14560	14560
7. Труд и занятость									
Численность трудовых ресурсов	человек	1623	1680	1682	1683	1682	1683	1682	1683
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего	человек	1556	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1636
Уровень фактической безработицы	%	4,1	2,6	2,7	2,8	2,7	2,8	2,7	2,8
Уровень зарегистрированной безработицы	%	3,8	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	человек	62	35	35	35	35	35	34	34
8. Развитие социальной сферы									
Обеспеченность:									
врачами	чел. на 1000 населения	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

[illegible]

Табл. . Удельные расходы коммунальных ресурсов

п/п	Наименование потребителя	Значение
Тепловая энергия (отопление)		
1	Население, Гкал/год/м2	0,56
	Бюджетные учреждения, Гкал/год/м2	
	Прочие, Гкал/год/м2	
Тепловая энергия		ГВС)
2	Население, Гкал/год/м2	-
	Бюджетные учреждения, Гкал/год/м2	
	Прочие, Гкал/год/м2	
Тепловая энергия (вентиляция)		
3	Население, Гкал/год/м2	-
	Бюджетные учреждения, Гкал/год/м2	
	Прочие, Гкал/год/м2	
Электрическая энергия		
4	Население, тыс. кВт*ч/год/чел.	2.45
	Бюджетные учреждения, тыс. кВт*ч/год/м²	1.196
	Прочие, кВт*ч/год/м²	0.87
Водоснабжение		
5	Население, м3/год/чел.	35,98
	Бюджетные учреждения, м3/год/чел	
	Прочие, м3/год/чел	
Водоотведение		
6	Население, м3/год/чел.	34,65
	Бюджетные учреждения, м3/год/чел.	
	Прочие, м3/год/чел.	

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Характеристика состояния и проблем электроснабжения в муниципальном образовании

3.1.1. Общая характеристика электроснабжения

Электроснабжение Муниципального образования осуществляет ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»

ИНФОРМАЦИЯ						
об объеме фактического полезного отпуска электроэнергии по тарифным группам по уровням напряжения						
ОАО "Де-Кастринская ТЭЦ"						
1 полугодие 2017 год						
Наименование групп потребителей	единица измерения	Полезный отпуск (тыс.кВт) по уровням напряжения				
		всего	Н	Н1	СН2	НН
Полезный отпуск всего	тыс. кВт	6012,225	0,000	0,000	301,073	6012,225
Население	тыс. кВт	3158,326				3158,326
Бюджеты	тыс. кВт	487,398				487,398
Прочие потребители	тыс. кВт	1900,052			301,073	1900,052
Произв. нужды	тыс. кВт	466,449				466,449
Собственные нужды генерирующего оборудования	тыс. кВт	361,823				361,823
Топливо, используемое на выработку электрической энергии						
Природный газ сахалинского месторождения	тыс.м3	2155,472				

3.1.2. Организационная структура электроснабжения

Описание организационной структуры, взаимоотношений между организациями по поводу электроснабжения потребителей муниципального образования, системы договоров между организациями и формы типовых договоров с потребителями осуществляет ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»

Основные виды деятельности ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»

ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» утверждено гарантирующим поставщиком энергии для потребителей п.Де-Кастри согласно приказу ФАС России от 22.07. 2016г. № 1033/16. Рынком сбыта коммунальных услуг являются промышленные предприятия, объекты социальной сферы, население п.Де-Кастри и производственное потребление ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ». оказание услуг по передаче электрической энергии

3.1.2. Организационная структура электроснабжения, описание организационной структуры, взаимоотношений между организациями по поводу электроснабжения потребителей муниципального образования, системы

договоров между организациями и формы типовых договоров с потребителями осуществляет ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»

Основные виды деятельности ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»

ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ» утверждено гарантирующим поставщиком энергии для потребителей

- энергии; оказание услуг по распределению электрической энергии; оперативно-диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;

- оказание услуг по присоединению к электрическим сетям
- оказание услуг по распределению электрической энергии;
- оперативно-диспетчерское управление и соблюдение режимов энергосбережения и энергопотребления;

- оказание услуг по присоединению к электрическим сетям; эксплуатация по договорам с собственниками энергетических объектов, не находящихся на балансе Общества; обеспечение работоспособности и исправности энергетического оборудования в соответствии с действующими нормативными требованиями, проведение технического обслуживания, диагностики, ремонта электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, а также технологическое управление ими;

обеспечение работоспособности и исправности, проведение технического обслуживания, диагностики и ремонта сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного, технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, а также технологическое управление ими;

разработка долгосрочных прогнозов, перспективных и текущих планов развития электросетевого комплекса, целевых комплексных нацеленных, экономических и социальных программ; развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку;

- развитие сетей технологической связи, средств измерений и учета, оборудования релейной защиты и противоаварийной автоматики и иного технологического оборудования, связанного с функционированием электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку и т.д.

3.1.3. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

В Де-Кастринском сельском поселении протяженность электрических сетей 0,4 кВ составляет 27,8862 км.

3.1.4. Анализ финансового состояния организаций системы электроснабжения

Анализ структуры затрат энергоснабжающей организации необходимо производить по статьям калькуляции на основании Постановления Правительства РФ от 26.02.2004 N 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ", в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 06.08.2004 N 20-э/2.

Существующие тарифы на передачу электрической энергии представлены в таблице 3.1.3.

Наименование	Значение, руб/кВт*ч
Тариф на электрическую энергию	2,88

Табл. 3.1.4. Смета затрат на услуги передачи электроэнергии.

N п/	Наименование статей затрат	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019
1	Материалы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
2	Амортизация	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
4	Оплата труда	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
5	Отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
6	Обще эксплуатационные расходы	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
7	Технологические потери электроэнергии	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
8	Итого себестоимость	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
9	Выручка	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
10	Прибыль	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация
11	Рентабельность	тыс. руб.	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация	Инсайдерская информация

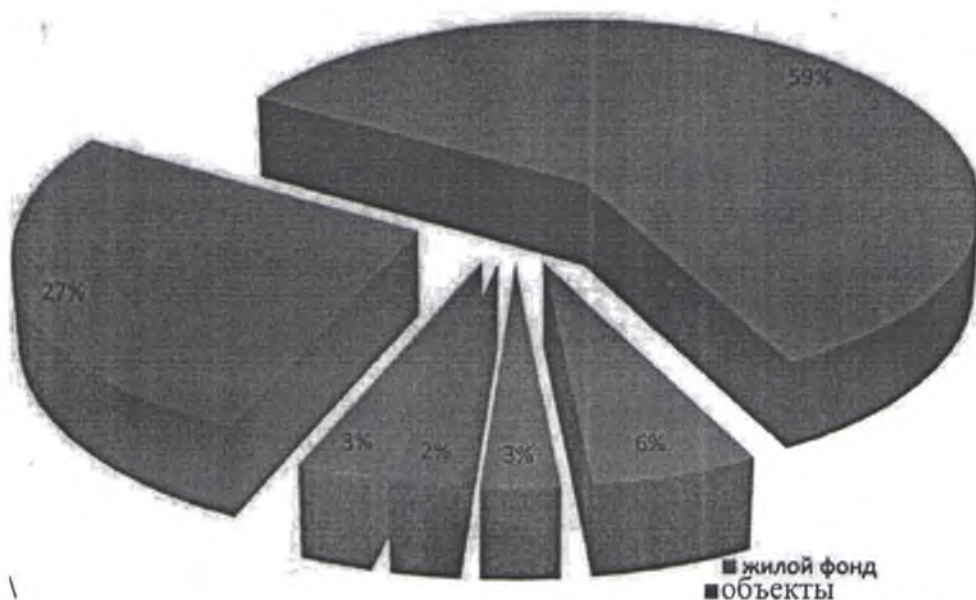
3.2. Характеристика состояния и проблем теплоснабжения в муниципальном образовании

3.2.1. Общие сведения о системе теплоснабжения

Де-Кастринское сельское поселение входит в состав Ульчского района Хабаровского края. Территория сельского поселения общей площадью 215000 Га расположена на берегу залива Чихачёва Татарского пролива Охотского моря.

На его территории расположено 3 населенных пункта: п. Де-Кастри площадью 860 Га, с. Кизи площадью 37,1 Га, с. Чильба площадью 30,5 Га. Крупными селами являются - п. Де-Кастри.

В Де-Кастринском сельском поселении центральное теплоснабжение осуществляется от одной котельной, работающей на природном газе с установленной мощностью 6.88 Гкал/ч. В с.Кизи и



образования

объекты культуры объекты здравоохранения производство прочие объекты

Рис.1 Потребление тепловой энергии

Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Функциональная структура теплоснабжения

На территории Де-Кастринского сельского поселения действует одна теплоснабжающая организация, Открытое акционерное общество «Де-Кастринская тепловая электростанция».

В таблице 1.1 представлены договорные отношения в сфере теплоснабжения.

Таблица 1.1 / Договорные отношения в сфере теплоснабжения

Теплоисточник	Тепловые сети		Конечный потребитель
	Магистральные сети	Квартальные сети	
На балансе ОАО «Де-Кастринская ТЭЦ»	На балансе ООО «Прометей»	На балансе ООО «Прометей»	Жилой фонд Объекты образования Объекты здравоохранения Объекты культуры Прочие объекты

Зона действия источника тепловой энергии Де-Кастринского сельского поселения представлена на рис. 1.1.

В Де-Кастринском сельском поселении теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей не подключенных к центральному теплоснабжению осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.2 Источники тепловой энергии

В Де-Кастринском сельском поселении центральное теплоснабжение осуществляется от одного источника тепловой энергии, расположенного по улице Советской, работающего на природном газе с установленной мощностью 6,88 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 3,87 Гкал/ч. В связи с тем что для выработки тепловой энергии используются газовые котлоагрегаты, а система утилизации выхлопных

В котельной Де-Кастринского сельского поселения установлены два водогрейных котла марки КВ-ГМ-4-115.

Таблица 1.3 — Основные характеристики насосного оборудования

Согласно информации, предоставленной заказчиком, ограничения по тепловой мощности на рассматриваемом теплоисточнике отсутствует.

Объём потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности НЕТТО представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Структура выработки тепловой энергии НЕТТО.

Показатель	Размерность	Котельная сельского поселения Де-Кастри
Произведено тепловой энергии всего за год	Г кал/год	25653
Объём потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды	Ткал/год	179,905
Тепловая энергия НЕТТО	Ткал/год	25473,095

Назначение	Марка насоса	Мощность электродвигателя, кВт	Обороты в мин	Кол-во	Подача, м /ч	Напор, м.ст.
Котельная сельского поселения Де-Кастри						
Сетевой	Wilo NL 125/200	75	2975	1	320	55
Сетевой	4Д315-71	110	2900	1	315	71
Подпиточный	Wilo MVI 3203-3/16/E/3-400-50-2	5,5	2930	1	32	50
Надпиточный	K65-50-160	5,5	2850	1	5,5	50

3.3. Характеристика состояния и проблем водоснабжения в муниципальном образовании

3.3.1. Общая характеристика водоснабжения

В Де-Кастринском сельском поселении существует система централизованного водоснабжения, обеспечивающая водой жителей поселка. В качестве водозаборных сооружений используются водозаборные скважины.

Основные технологические характеристики системы водоснабжения в целом: артезианские скважины - 4 шт., водопроводные сети - 25236,9м.

Скважины нуждаются в периодических ремонтах для обеспечения надежного водоснабжения населения.

Для существующих водозаборных скважин уполномоченным государственным органом определены требования к установлению зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены на расстояниях от одиночного водозабора (скважины) 50 м, как для недостаточно защищенных подземных вод. Границы второго и третьего поясов определяются проектом ЗСО, разрабатываемым в соответствии с САНПИН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.3.2. Организационная структура водоснабжения

Табл. 3.3.4. Характеристика организаций, участвующих в водоснабжении муниципального образования.

Наименование организации	Организационно-правовая форма	Характеристика основного оборудования организации, с указанием	Потребители	Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации
ООО «Прометей»	Общество с ограниченной ответственностью	ЭЦВ 6-15-140 (подача 15 м ³ /сут, напор 140 м)	Население, бюджетные и прочие организации	Водоснабжение, водоотведение	Де-Кастринское СП

3.3.3. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Основные проблемы:

невыполнение ремонтных программ; отсутствие ввода нового оборудования; необеспеченность инвестиционными ресурсами;

транспортировку сточных вод по системе самотечных и напорных трубопроводов к точке сброса в

бухту залива Чихачева. Очистные сооружения канализации (ОСЮ существуют, но нуждаются в ремонте).

Сети водоотведения требуют капитального ремонта. Канализационные насосные станции требуют замены насосного оборудования и обвязок трубопроводов.

Водопроводные сети	Принадлежность и место расположение	Материал трубы	Диаметр, мм	Протяженность, м	Нуждается в замене, м.
Сети централизованного водоснабжения	П. Де-Кастри	Сталь	До 200 мм.	25236,9	7571

Табл. 3.4.1. Структура потребления услуг водоотведения на территории муниципального образования.

Подгруппа	Пропущено сточных вод, тыс. куб. м/год	Доля в общем объеме, %
Отведено сточных вод	81,3	100
Население	32,8	40,3
Бюджетные организации	41,6	51,2
Производство	0,5	0,6
Прочие потребители	6,4	7,9

3.4.2. Организационная структура водоотведения

В таблице 3.4.3 представлены характеристики организаций участвующих в водоотведении муниципального образования.

Табл. 3.4.3. Характеристика организаций, участвующих в водоотведении муниципального образования

Наименование организации	Организационная форма, ведомственная принадлежность	Характеристика основного оборудования организации, указанием мощности	Потребители	Краткая характеристика организации и основные виды деятельности	Зона действия организации
ООО «Прометей»	Общество ограниченной ответственностью	н/д	Население, Бюджетные и прочие организации	Водоснабжение, водоотведение	П. Де-Кастри

Характеристика канализационных сетей представлена в таблице 3.4.6.
Основные проблемы, системы водоотведения: отсутствие ввода нового оборудования; необеспеченность инвестиционными ресурсами;

3.5. Характеристика состояния и проблем в сфере обращения с ТБО в муниципальном образовании

3.5.1. Общая характеристика сферы обращения с ТБО

На территории Де-Кастринского сельского поселения нет специально оборудованных полигонов твердых бытовых отходов. Отходы вывозятся на свалки.

В целях создания благоприятных экологических условий для проживания населения Де-Кастринского сельского поселения требуется строительство полигона твердых бытовых отходов.

В случае организации и строительства полноценного полигона ТБО, его объем должен составлять ~50 тыс. м

Заполняемость полигона при различных сценариях изменения численности населения, которые отображены в таблицах 3.5.1 - 3.5.3

Табл. 3.5.1. - Сценарий расчета численности населения

Изменение

численности населения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
-2%	3827	3819	3811	3803	3795	3787	3779	3771	3843
-4%	3799	3784	3769	3754	3739	3724	3709	3694	3829
-6%	3767	3744	3722	3700	3678	3656	3634	3612	3813
-8%	3737	3707	3677	3648	3619	3590	3561	3533	3797
-10%	3707	3670	3633	3597	3561	3525	3490	3455	3782
-12%	3677	3633	3589	3546	3503	3461	3419	3378	3767
-14%	3647	3596	3546	3496	3447	3399	3351	3304	3752
-16%	3617	3559	3502	3446	3391	3337	3284	3231	3736
-18%	3589	3524	3461	3399	3338	3278	3219	3161	3722
-20%	3559	3488	3418	3350	3283	3217	3153	3090	3706
0%	3859	3859	3859	3859	3859	3859	3859	3859	3859
2%	3891	3899	3907	3915	3923	3931	3939	3947	3875
4%	3921	3937	3953	3969	3985	4001	4017	4033	3889
6%	3952	3976	4000	4024	4048	4072	4096	4121	3905
8%	3984	4016	4048	4080	4113	4146	4179	4212	3921
10%	4016	4056	4097	4138	4179	4221	4263	4306	3937
12%	4047	4096	4145	4195	4245	4296	4348	4400	3952
14%	4080	4137	4195	4254	4314	4374	4435	4497	3968
16%	4113	4179	4246	4314	4383	4453	4524	4596	3984
18%	4144	4219	4295	4372	4451	4531	4613	4696	3999
20%	4177	4261	4346	4433	4522	4612	4704	4798	4015

Табл. 3.5.2. -Расчет свободного остатка полигона ТБО, м³

--	--

населения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	50	47	44	41	38	35.1	32.2
-2%	50	47.1	44.2	41.3	38.4	35.5	32.6
-4%	50	47.1	44.2	41.3	38.4	35.6	32.8
-6%	50	47.1	44.3	41.5	38.7	35.9	33.1
-8%	50	47.2	44.4	41.6	38.9	36.2	33.5
-10%	50	47.2	44.4	41.7	39	36.3	33.7
-12%	50	47.2	44.5	41.8	39.1	36.5	33.9
-14%	50	47.3	44.6	42	39.4	36.8	34.3
-16%	50	47.3	44.6	42	39.4	36.9	34.4
-18%	50	47.3	44.7	42.1	39.6	37.1	34.7
-20%	50	47	44	41	38	35	32
0%	50	47	43.9	40.8	37.7	34.6	31.5
2%	50	46.9	43.8	40.7	37.6	34.5	31.4
4%	50	46.9	43.8	40.6	37.4	34.2	31
6%	50	46.8	43.6	40.4	37.2	33.9	30.6
8%	50	46.8	43.6	40.3	37	33.7	30.3
10%	50	46.8	43.5	40.2	36.8	33.4	30
Изменение численности населения	Расчет остатка свободной емкости, %						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
-0.4%	100	94	88	82	76	70.2	64.4
-0.6%	100	94.2	88.4	82.6	76.8	71	65.2
-0.8%	100	94.2	88.4	82.6	76.8	71.2	65.6
-1%	100	94.2	88.6	83	77.4	71.8	66.2
-1.2%	100	94.4	88.8	83.2	77.8	72.4	67
-1.4%	100	94.4	88.8	83.4	78	72.6	67.4
-1.6%	100	94.4	89	83.6	78.2	73	67.8
-1.8%	100	94.6	89.2	84	78.8	73.6	68.6
-2%	100	94.6	89.2	84	78.8	73.8	68.8
0	100	94.6	89.4	84.2	79.2	74.2	69.4
0.2%	100	94	88	82	76	70	64
0.4%	100	94	87.8	81.6	75.4	69.2	63
0.6%	100	93.8	87.6	81.4	75.2	69	62.8
0.8%	100	93.8	87.6	81.2	74.8	68.4	62
1%	100	93.6	87.2	80.8	74.4	67.8	61.2
1.2%	100	93.6	87.2	80.6	74	67.4	60.6
1.4%	100	93.6	87	80.4	73.6	66.8	60
1.6%	100	93.4	86.8	80	73.2	66.2	59.2
1.8%	100	93.4	86.6	79.8	72.8	65.8	58.6
2%	100	93.2	86.4	79.4	72.4	65.2	57.8
20%	100	93.2	86.2	79.2	72	64.6	57.2

Табл. 3.5.3.- Расчет свободного остатка полигона ТБО. %

Ниже представлен график уменьшения свободной ёмкости полигона ТБО.

МЗ Свободная ёмкость полигона ТБО, тыс.м3 Как видно из проведенного моделирования, в случае организации полноценного полигона ТБО, строительство нового полигона твердых бытовых отходов на период Табл. 3.5.4. - Объёмы вторичного сырья

Показатель	2015	2016	2017	2018
Собрано вторичного сырья, тонн	-	-	-	-
В том числе по видам				
Макулатура	-	-	-	-
Пластмасса и полимеры	-	-	-	-
Сырье и тп.				
Из них отходы от жилищного фонда, тонн	-	-	-	-

действия программы комплексного развития не потребуется при всех рассматриваемых

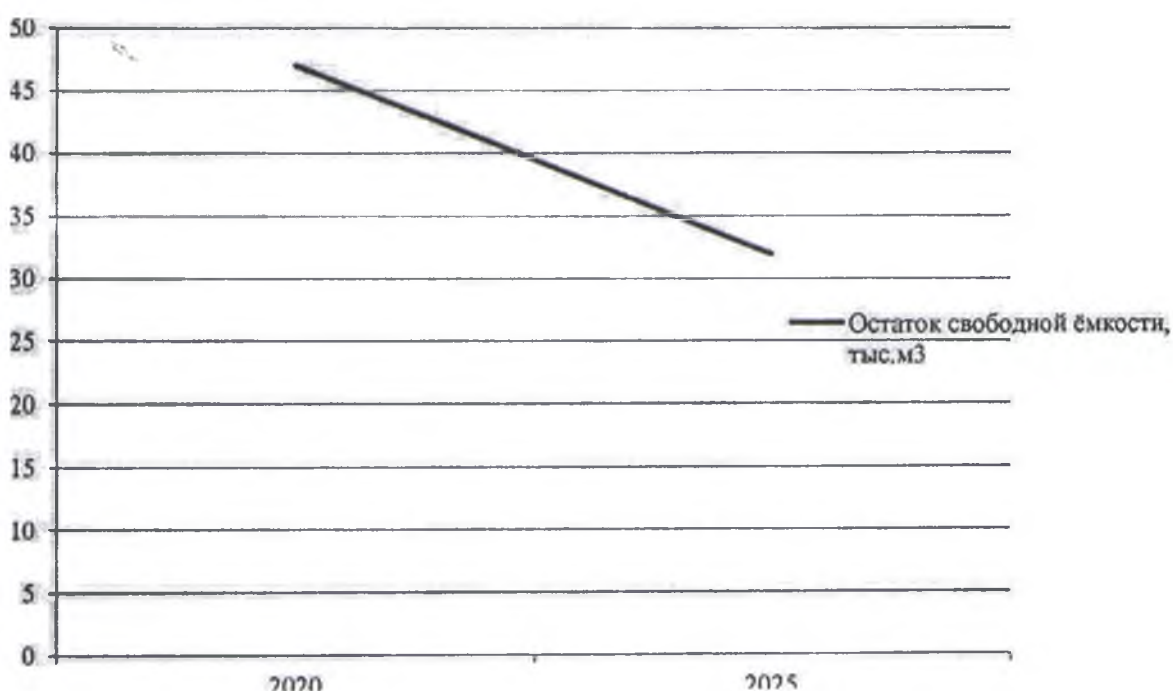


Табл. 3.5.5. - Прогноз образования ТБО в муниципальном образовании

Показатель образования ТБО	численность населения, человек	Нормы накопления ТБО на человека, куб.м/чел*год	Итого образование ТБО от населения, тыс. м3	Нормы уборки ТБО с твердых покрытий улиц, кг/м2	площадь твердых покрытий суммарная, м2	ГО О W H 4 M
	всего	всего				

2017	3846	0,78	120	3,0	-	-	3000
2020	3832	0,78	120	2,99	-	-	2988
2025	3844	0,78	120	2,99	-	-	2998

3.5.2. Анализ существующего технического состояния сферы обращения с ТБО

Объекты утилизации ТБО. На территории муниципального образования отсутствует полигон ТБО.

Охват территории муниципального образования. Полигон ТБО отсутствует. Несанкционированные свалки ввиду отсутствия полноценного полигона ТБО на территории Де-Кастринского сельского поселения существуют несанкционированные свалки.

Сооружения утилизации (основные технологические показатели - площадь, среднесуточный и среднегодовой объем утилизации, общий объем занятый ТБО).

Сооружения утилизации ТБО в поселении отсутствуют.

Описание объектов и технологии переработки ТБО. Переработка ТБО не ведется.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕСПЕЧЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Муниципальное образование является потребителем топливно-энергетических ресурсов. Основными потребляемыми ТЭР являются электрическая и тепловая энергия, нефтепродукты.

Проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения эффективности использования топливно-энергетические ресурсы, а также координация работы в этом направлении является одним из приоритетных направлений деятельности муниципального образования.

Анализ потребления электрической и тепловой энергии в бюджетной сфере, жилищно- коммунальном хозяйстве и промышленности, производства энергии на локальных энергоисточниках выявил ряд проблем, которые могут быть решены в результате реализации мероприятий по энергосбережению и эффективности:

значительные расходы на оплату потреблённой электрической и тепловой энергии учреждениями и организациями, финансируемыми из краевого бюджета; потенциал энергосбережения бюджетной сферы составляет по тепловой энергии от 10 до 30 процентов, по электрической энергии - более 10 процентов; низкая степень оснащённости общедомовыми приборами учёта электрической и тепловой энергии, которые должны быть установлены в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; значительный уровень износа оборудования энергоисточников в зонах децентрализованного энергоснабжения, работающих на угле, с высокими удельными расходами топлива на производство тепловой энергии; существенный объем субвенций из краевого бюджета, связанных с применением регулируемых тарифов на тепловую энергию; увеличение доли затрат на топливно-энергетические ресурсы в себестоимости продукции и оказании услуг; недостаток финансовых средств на проведение мероприятий по энергосбережению.

Политика муниципального образования в области развития энергетики и повышения энергоэффективности направлена на максимально эффективное использование природных энергетических ресурсов и потенциала энергетического сектора для устойчивого роста экономики, повышения качества жизни населения.

Достижение вышеуказанных целей будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

обеспечение возрастающих потребностей экономики и населения муниципального образования в энергоресурсах; проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности производства и использования топливно-энергетических ресурсов; повышение доступности энергетической инфраструктуры; снижение потерь энергоресурсов и холодной воды при их транспортировке; снижение объемов потребления электроэнергии, используемой при передаче тепловой энергии; снижение потребления энергоресурсов и холодной воды в муниципальных учреждениях, коммунальных и энергоснабжающих организациях; повышение эффективности производства коммунальных ресурсов.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании должна быть внедрена система автоматизированных рабочих мест по сбору и систематизации информации в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в объеме регламентированной отчетности.

Также определены ответственные по сбору и предоставлению информации в структурных подразделениях администрации муниципального образования и установлена ответственность (персональная) за качество и своевременность предоставления информации.

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты выполнения Программы определяются достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204) и включает следующие группы показателей.

Общие для всех систем коммунальной инфраструктуры: критерии доступности коммунальных услуг для населения. По каждой системе отдельно: спрос на коммунальные ресурсы; показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса; показатели надёжности поставки ресурса; показатели экологичности производства ресурсов.

При формировании требований к целевому состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования были использованы методики оценки выполнения программ развития с помощью показателей и индикаторов, содержащиеся в «Методике проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48).

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением ресурсов жилищного коммунального сектора экономики муниципального образования.

Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Ценовые критерии: тариф; плата за подключение.

техническая возможность подключения, перенос жилой застройки из зоны подхода самолетов «глиссады» (жилой фонд в зоне подхода самолетов сохраняется до полной амортизации); размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками; упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение; Увеличение мощностей и объемов отпуска коммунальных ресурсов представлены в таблицах 5.2 и 5.3.

Табл. 5.2. Увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов

Энергоресурсы	Ед.изм.	Фактические абсолютные приросты) значения	(не			
		Плановые значения (приросты)				
		2018	2019	2020	2025	
Электроэнергия	МВт	6,49	6,49	7,6	8,7	
Тепловая энергия	Г кал/час	6,594	6,594	7,96	9,325	
Водоснабжение*	куб. м/час	9,61	9,61	17,69	17,69	
Объёмы водоотведения	куб. м/час	9,28	9,28	14,32	14,32	

Параметры, влияющие на качество жилых домов и др. объектов недвижимости города	Ед. изм.	Фактические значения				Плановые значения			
		2017	2018	2019	2020	2022	2023	2024	2025
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью боле 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	раз	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

* - расчет перспективы произведен исходя из нормы НО л/сут. на человека

Табл. 5.3. Увеличение отпуска коммунальных ресурсов*

Дополнительное увеличение отпуска коммунальных ресурсов:	Ед.изм.	Фактические абсолютные (не приросты) значения	Плановые значения (приросты)			
		2018	2019	2020	2025	
Электроэнергия	тыс. кВтч	9497	9494,52	9489,28	100036,25	
Тепловая энергия	Г кал	18331,12	18239,46	22390,48	26552,77	
Холодная вода	тыс. куб.м	84,2	84,2	154,93	154,93	
Объёмы водоотведения	тыс. куб.м	81,3	81,3	125,45	125,45	

*- с учетом программы энергосбережения

Надёжность поставки коммунального ресурса характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть, оценкой возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надёжность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется негативной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу протяжённости).

Показатели качества поставляемого ресурса. Показатели качества коммунальных ресурсов в рассматриваемый период постоянны. Эти показатели представляют собой комплекс физических параметров, поддерживаемых в соответствии с установленными в нормативно-правовых документах диапазонах, которые и определяют качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В таблице 5.11 представлены показатели качества ресурсов. Табл. 5.11. Показатели качества ресурсов.

Наименование ресурса	Показатели качества	Значение
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	В связи с высоким износом электрических сетей, помимо снижен! качества напряжения, существует вероятность обрыва "нулевого" проводника, что в свою очередь, может привести к выходу из строя электроприборов потребителей электрической энергии.
Тепловая энергия 'отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя, температура внутри помещения и температура горячей воды, качество горячей воды	Температура теплоносителя соответствует норме 70/95. Температура внутри помещений находится в пределах диапазона установленного Сан ПиН 2.4.22821-1С и 2.2.4.548-96.
Водоснабжение	Качество воды, напор воды в водоразборных устройствах	Показатели соответствуют предельным нормам.
Водоотведение	Режим работы	Показатели соответствуют предельным нормам.
Вывоз твёрдых отходов	Вывоз, в соответствии с графиком, согласованным потребителем	Полигон ТБО отсутствует. Население вывозит мусор на несанкционированные свалки.

Показатели экологичности производства ресурсов .

Данные показатели отражают внедрение более эффективных технологических процессов в производства ресурсов и оказания коммунальных услуг, а также характеризуют улучшение уровня жизни населения с точки зрения экологической ситуации в муниципальном образовании. Кроме этого приводятся данные об ежегодных объёмах образования твёрдых бытовых отходов.

Наименование вида ресурсоснабжения	ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2025
Объёмы образования ТБО	т/год	361.202	361.202	359.986	358.675	359.798

В целом, реализация предлагаемых в данном документе мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования позволит улучшить муниципального образования коммунальными услугами.

Реализация Программы позволит обеспечить:

> В сфере электроснабжения:

бесперебойное электроснабжение потребителей; сокращение потерь электрической энергии в сетях; уменьшение доли изношенного оборудования

основных фондов; качественные характеристики электрической энергии;

> В сфере теплоснабжения:

-качественные характеристики тепловой энергии;

непрерывность подачи тепловой энергии;

уменьшение доли изношенного оборудования основных фондов;

в сфере водоснабжения:

реконструкция оборудования;

улучшение качественных показателей питьевой воды; бесперебойное

водоснабжение поселения; реконструкция сетей водоснабжения в сфере

водоотведения: строительство новых блочно-модульных очистных сооружений;

улучшение экологии рек и водоёмов;

сфере утилизации твёрдых бытовых отходов: развитие предприятий

вывоза/переработки отходов; улучшение экологии территории; строительство

полигона ТБО;

8.ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Общие финансовые потребности в реализации программы составляют 460034

тыс. руб. с учетом инфляции в период реализации программы, в том числе в

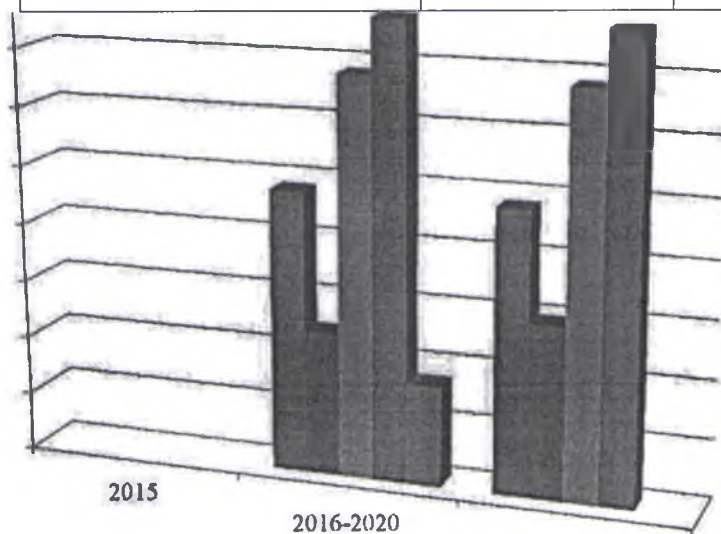
период с 2017 по 2020 год - 236247 тыс. руб., в период с 2021 по 2025 год - 223787

тыс. руб. В таблице 12.1 представлены объёмы

инвестиционных вложений в разрезе

коммунальных ресурсов.

Система ЖКХ	Суммарная стоимость реализации, тыс. руб.	2017-2020	2021-2025
Электроснабжение	96662	48331	48331
Теплоснабжение	54342	24651	29691
Водоснабжение	136340	68170	68170
Водоотведение	155190	77595	77595
Сбор и утилизация ТБО	17500	17500	
Всего по всем системам	460034	236247	223787



Динамика затрат проекты на инвестиционные

В связи с тем, что собственные бюджетные средства муниципального образования не позволяют компенсировать все затраты связанные с инвестициями в реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, очевидно, что в инвестициях будут участвовать бюджеты более высокого уровня и, возможно, средства из внебюджетных источников. Однако, данные о дополнительных источниках инвестирования, на момент составления программы, не рассматриваются, в связи с высокой долей неопределенности относительно их финансовых возможностей. Потребности в финансировании программы определены на основе действующих инвестиционных Программ предприятий, участвующих в работе коммунального комплекса муниципального образования. Окончательная стоимость мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчёту и технико-экономическому обоснованию. Оценка величины изменения операционных затрат по каждой подсистеме не может быть определена в рамках данной работы, так как не учитывает увеличение затрат и выручки предприятий, связанных с возможным ростом отпуска продукции. Информация по окупаемости проектов приведена в разделах 6-10. Для оценки окупаемости программы в целом по направлению ЖКХ необходим свод всех эффектов в совокупные потоки по финансовой, инвестиционной и операционной деятельности. На этой основе возможно построение графика окупаемости (с обоснованием и использованием ставки дисконтирования). Однако, учитывая направленность программы на надёжность, экологию, качество и т.п., а также количество требуемых допущений, график окупаемости представляется в высокой степени оценочным и, возможно, негативным. Изменение затрат по предприятиям может быть использовано при расчёте экономически оправданных тарифов, но более рациональным для их прогнозирования выглядит использование предельно допустимых индексов роста тарифов.

Оценка тарифных последствий реализации проектов, сгруппированных по предприятиям, проводится на основе производственных программ и смет затрат соответствующих предприятий (раздел 3) с учётом эффектов от реализации инвестиционных проектов. Тариф на подключения - расчётный или по данным утверждённых (проектов) инвестиционных программ предприятий.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

В муниципальном образовании инвестиционные программы по развитию объектов электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов, осуществляются децентрализованно, без отдельной организации, определяющей способ реализации проекта в каждой ресурсоснабжающем секторе.

Действующие в муниципальном образовании организации, осуществляющие свою деятельность в сферах холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, утилизации твёрдых бытовых отходов, самостоятельно реализуют инвестиционные проекты развитию, но, в соответствии с Программой, деятельность их контролируется органами регулирования соответствующих тарифов, в том числе и администрацией муниципального образования. наиболее вероятные, способы представлены ниже (табл. 13.1).

Табл. 13.1. Направления реализации проектов по способам организации.

Способ организации	Количество проектов	%
Реализация, действующими на территории МО организациями	6	100%
Конкурс для привлечения инвесторов	0	0%
Создание организации с участием МО	0	0%
Создание организации с участием действующей ресурсоснабжающей организации	0	0%
Другие варианты	0	0%

Проекты, касающиеся модернизации системы теплоснабжения, с точки зрения как экономической, так и социальной эффективности, рекомендуется реализовывать с помощью создания специализированной организации с участием ресурсоснабжающей компании. Это делается в связи с тем, что дополнительная тарифная нагрузка на потребителя по проведенным расчетам, является существенной. Однако, в связи с законодательной неопределенностью механизма энергосервисных контрактов на момент подготовки программы, данный вариант носит исключительно рекомендательный характер.

10. ПРОГНОЗ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Тарифы на коммунальные услуги и нормативы представленные в таблицах 15.1 и 15.2 имеют не абсолютные, а приведенные значения в целях сопоставимости и унификации показателей.

Вид коммунальной услуги	ед.изм	2016	2017	2018	2019
Водоснабжение	руб/м3	44,44	53,30	57,16	58,27
Водоотведение, руб/м3	руб/м3	53,10	53,49	67,86	69,43
Теплоснабжение	руб/Г кал	1952,16	2142,57	-	-
Электроснабжение	руб/кВтч	2,88	2,99	-	-
Газоснабжение	руб. за 1 куб. м.	-	6,52	-	“

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивным результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно- коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 100 % за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры. Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

13. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Де-Кастринского сельского поселения на 2017-2025 годы осуществляется администрацией сельского поселения.

На уровне администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации. Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Де-Кастринского сельского поселения осуществляет глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.