

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДЕ-КАСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ульчского муниципального района Хабаровского края
РЕШЕНИЕ

29.10.2019

п.Де-Кастри

№ 66

О внесении изменений в решение Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения от 26.05.2017 № 251 «Об утверждении Положения «О коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края»

В связи с приведением муниципального нормативного акта в соответствие с действующим законодательством от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Де-Кастринского сельского поселения от 26.05.2017 № 251 «Об утверждении Положения «О коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 раздела 2 «Условия коммерческого найма» изложить в следующей редакции: «2. Нанимателями жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения могут являться только совершеннолетние граждане, зарегистрированные на территории Российской Федерации в установленном порядке.

Преимущественное право на получение жилого помещения на условиях коммерческого найма, при предъявлении документов, указанных в п. 3 ст. 3 настоящего Положения, имеют: сотрудники органов местного самоуправления Де-Кастринского сельского поселения, сотрудники муниципальных учреждений, сотрудники государственной противопожарной службы МЧС России, сотрудники правоохранительных органов, сотрудники медицинских учреждений, осуществляющие свою деятельность на территории Де-Кастринского сельского поселения.»

1.2. Пункт 3 раздела 2 «Условия коммерческого найма» изложить в следующей редакции: «Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет. Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на 5 лет.

В случае заключения договора коммерческого найма с иностранными гражданами, срок договора устанавливается не более срока действия вида на жительство.»

1.3. Пункт 3 раздела 3 «Условия коммерческого найма» изложить в следующей редакции: «3. Для рассмотрения вопроса о возможности предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма, гражданин (далее - Заявитель) представляет в Администрацию личное заявление, ходатайство руководителя организации (предприятия), справку с места работы либо копию трудовой книжки, копию контракта, заверенные надлежащим образом, вид на жительство (в случае если гражданин не

является гражданином РФ), паспорт или документ, удостоверяющий личность Заявителя, паспорта или документы, удостоверяющие личность граждан, которые будут проживать вместе с Заявителем, выписку из домовой книги Заявителя, выписку из домовой книги граждан, которые будут проживать вместе с Заявителем, а также иные документы по требованию Администрации.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в периодическом печатном издании администрации «Де-Кастринский Вестник», и на официальном сайте администрации Де-Кастринского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
Де-Кастринского сельского
поселения

С.В.Георгиевский

Председатель Совета
депутатов Де-Кастринского
сельского поселения

С.А.Кириянова